

Infolinia:
801 302 302
+48 81 535 65 65
opłata zgodna z taryfą operatora

Informacja:
informacje@pkobp.pl
www.pkobp.pl

**KREDYT
HIPOTECZNY MDM**



pieczęć oddziału/agencji PKO Banku Polskiego

SIERPIEŃ 2015

**OTWÓRZ SIĘ
NA NOWE
MOŻLIWOŚCI
MIESZKANIOWE**



Bank Polski



Bank Polski





Marzysz o własnym mieszkaniu? Już dziś skorzystaj z atrakcyjnej oferty w PKO Banku Polskim.

Kredyt hipoteczny w ramach programu Mieszkanie dla Młodych jest przeznaczony dla osób do 35. roku życia*: będących w związku małżeńskim, dla singli oraz osób samotnie wychowujących dzieci, kupujących pierwsze mieszkanie lub dom. Ograniczenia dotyczące wieku oraz zakupu pierwszego mieszkania nie dotyczą osób wychowujących przynajmniej troje dzieci.

KREDYT MOŻESZ PRZEZNACZYĆ NA:

- kupno mieszkania o powierzchni użytkowej do 75 m² (nabywcy wychowujący przynajmniej troje dzieci w dniu złożenia wniosku o kredyt – do 85 m²)
- kupno domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej do 100 m² (nabywcy wychowujący przynajmniej troje dzieci w dniu złożenia wniosku o kredyt – do 110 m²)

Mieszkanie lub dom muszą być:

- przeznaczone na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy
- zlokalizowane w Polsce

DOFINANSOWANIE WKŁADU WŁASNEGO TO:

- **10%** dla małżeństw bezdzietnych i singli
- **15%** dla nabywców wychowujących jedno dziecko
- **20%** dla nabywców wychowujących dwoje dzieci
- **30%** dla nabywców wychowujących troje lub więcej dzieci

wartości wynikającej z iloczynu powierzchni użytkowej mieszkania (nie więcej jednak niż 50 m², a w przypadku rodzin z przynajmniej trojgiem dzieci – nie więcej niż 65 m²) i średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej właściwego dla lokalizacji mieszkania (zgodnie z art. 2 pkt 14 Ustawy).

Dodatkowo możesz otrzymać 5% na spłatę części kredytu, jeśli w ciągu 5 lat od nabycia nieruchomości urodzi Ci się lub przysposobisz trzecie lub kolejne dziecko.

PAMIĘTAJ, ŻE...

Podstawą naliczenia dofinansowania jest iloczyn:

- powierzchni użytkowej mieszkania lub domu nie większej niż 50 m² (w przypadku osób wychowujących przynajmniej troje dzieci – 65 m²)

oraz

- średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującego w gminie, na terenie której znajduje się mieszkanie lub dom, w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie

Finansowe wsparcie jest udzielane dla kredytów na min. 15 lat w PLN, w wysokości min. 50% ceny zakupu mieszkania lub domu.

ZALETY KREDYTU:

- atrakcyjne warunki kredytowania
- brak prowizji za wcześniejszą częściową spłatę kredytu, gdy środki pochodzą z dodatkowego wsparcia finansowego w ramach programu Mieszkanie dla Młodych
- finansowanie do 90% wartości nieruchomości
- okres spłaty od 15 do 35 lat
- waluta – PLN
- raz w roku wakacje kredytowe – możliwość zawieszenia spłaty jednej raty
- karencja w spłacie kapitału w okresie realizacji inwestycji nawet do 36 miesięcy

Szczegółowe informacje o produkcie, w tym Taryfa prowizji i opłat bankowych, są dostępne w placówkach Banku oraz na www.pkobp.pl.

Szczegółowe wytyczne dotyczące warunków udzielania kredytów z dofinansowaniem w ramach programu Mieszkanie dla Młodych, w tym zasady ustalania wysokości wsparcia, znajdziesz w Ustawie z dnia 27.09.2013 r. (DzU 2013 poz. 1304 z późn. zm.) o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

*Wniosek o dofinansowanie można złożyć najpóźniej do końca roku, w którym nabywca mieszkania lub domu kończy 35 lat. W przypadku małżeństw wymóg ten dotyczy młodszego małżonka.